

Provincia di Palermo

Del 10/05/2016

## 3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2016, addì dieci del Maggio alle ore 12,30 si è riunita presso la Ripartizione Urbanistica la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI, TRASPORTI, VIABILITA'" nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015 di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015. nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015 verbalizza il presidente.

all'odg

1) TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA- ELIMINAZIONE DAL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ATTUAZIONE ART. 31 COMMI DAL 45 AL 50 LEGGE 448/98.

PRESENTI:

RAG. SIINO GIUSEPPE

VICE PRESIDENTE

CONS CLAUDIO ARMETTA

COMPONENTE

CONS. TAORMINA FABIO

COMPONENTE

Constatata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta deserta la seduta.

E passa al punto 1

1) TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA- ELIMINAZIONE DAL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E/O LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ATTUAZIONE ART. 31 COMMI DAL 45 AL 50 LEGGE 448/98.

E' presente altresì il Geom. Cipriano Mario Capo Ripartizione VI -ufficio competente in materia che illustra nuovamente ai componenti non presenti nella scorsa seduta la proposta di deliberazione finalizzata alla rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione, nonché la trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie degli alloggi di edilizia economica e popolare. La rimozione del vincolo avviene attraverso corresponsione di un contributo a favore del Comune di Carini. Il Consigliere Armetta, in considerazione dell'impellente necessita dell'ente di fare cassa chiede che gli schemi di convenzione in approvazione, prevedano il versamento di quanto dovuto ( 40% oneri + costo + contributo di riscatto) in un'unica soluzione. Gli altri componenti osservano che il pagamento in un'unica soluzione potrebbe scoraggiare gli interessati dal chiedere la soppressione del vincolo con il conseguente mancato incasso. Per l'Ente Dopo ampia discussione, considerata la grave situazione dell'ente e la necessita di reperire somme si perviene a quanto segue;

Esaminata la proposta e gli schemi ad essa allegati la commissione ritiene sia opportuno effettuare le seguenti modifiche :

- art. 3 dell'allegato B comma 4 la parte che così recita "*.... .....degli oneri di urbanizzazione calcolati alla data di sottoscrizione della presente convenzione da corrispondersi in -----rate di cui la prima pagata interamente prima della sottoscrizione della presente convenzione le altre -----suddivise in sei rate max biennali comprensivi dei relativi interessi legali.*

Deve essere così modificata

*".....degli oneri di urbanizzazione calcolati alla data di sottoscrizione della presente convenzione da corrispondersi per il 50% in un'unica soluzione prima della sottoscrizione della convenzione ed il resto in 3 rate quadrimestrali comunque da corrispondere entro il limite massimo di un anno.*

Il Geom Cipriano Mario ritiene che non essendo le modifiche da apportare espressamente vietate dalla normativa vigente siano effettuabili.

La commissione chiede che venga dato mandato all'ufficio competente di apportare le opportune modifiche alla proposta.

Alle ore 13,10 esaurito l'argomento si dichiara chiusa la seduta

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO IL VICE PRESIDENTE  
(Giuseppe Siino)

F.TO IL COMPONENTE  
Rag. Claudio Armetta  
Sig. Taormina Fabio

F.TO IL VERBALIZZANTE  
(Cirrincione Eleonora)

copia dattiloscritta  
conforme all'originale

